

LUDOPIA

MEMO TRANSMISSION



L'espace LUDOPIA cherche son repreneur

Un écoparc dans les Pyrénées

L'Espace LUDOPIA est un parc de loisirs situé au cœur de la vallée d'Aspe, à Accous. Il propose une centaine de jeux en bois ainsi qu'une trentaine d'activités sensorielles, mettant en valeur des matériaux bruts comme le bois et l'acier. Ce parc familial jouit d'une forte notoriété grâce à ses engagements en matière d'environnement, d'éducation et de loisirs. Il bénéficie d'une très bonne réputation au sein du territoire mais également sur les réseaux sociaux. (consultez www.espaceludopia.fr - google, facebook et Instagram). De plus, le parc est labellisé « Esprit Parc national » et « tourisme handicap » pour les quatre types de handicap.

C'est un parc exceptionnel, sans équivalent en région. Prendre en main la gestion et le développement de cet espace représente un choix d'activité à la fois valorisant et créatif. La vallée d'Aspe est une zone sauvage et préservée. Nous vendons le fond de commerce, le bâtiment, les modules d'activités, ainsi que le terrain. (environ 5 000m²). Développement et diversification envisageables.

LUDOPIA EN CHIFFRE :

Imaginé depuis 2013 et ouvert en 2016, l'équipe a créé des nouveautés chaque année. Entre 10 000 et 13 000 visiteurs par an - Environ 100 000 € de chiffre d'affaires par an - Environ deux équivalents temps plein et un saisonnier. Résultats net positif.

ZONE DE CHALANDISE :

Pays basque intérieur - Sud Landes - Béarn - Bigorre - Aragon, avec 20 % de public espagnol. Nous recevons des familles, des groupes scolaires et péri-scolaire et des entreprises pour des incentives d'activité. Le renouvellement des jeux nous permet d'avoir un clientèle fidèle.

ACTIVITES :

Parc de loisirs : Billetterie - Animations extérieures avec jeux et/ou caravane sensorielle : Mariages, festival, station de ski, institution scolaire, Animation estivale, fête privée, arbre de Noël - Location de jeux - Animations jeux coopératif, initiation slackline et pumtrack - Boutique insolite de jeux et objet - Snack bio.



Prix

Fond de commerce : 30 000 €

Bâtiment, terrain et modules : 214 000 €

Contact - Myriem EWANN - 07 68 34 98 61 - mewann@espaceludopia.fr - www.espaceludopia.fr